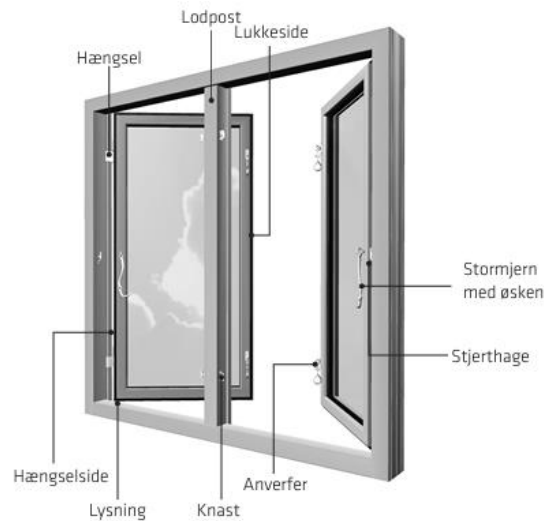


Håndværkerhaven

Vejledning til vedligehold af vinduer.



Vindue set indefra

Funktioner

Det sidehængte vindue er udstyret med justerbare anverfer, der fastholder vinduet i lukket position. Vinduet kan fastholdes i åbenstilling af stormjernet, der er monteret i hængselsiden. Vinduerne er ligeledes udstyret med et PN-sikringsbeslag, så vinduet kan stå på klem. Hvis vinduet ønskes åbnet mere end PN-sikringen tillader det lukkes vinduet, sikringsstangen bøjes ned og låsetappen åbnes. Stangen kan nu løftes op af karmbeslaget og vinduet kan åbnes.



Anverfer



Stormjern



PN-sikring med spærre



Indvendig friskluftventil

Vinduerne er udstyret med en indvendig friskluftventil, som i åben stilling slipper frisk luft ind. Dermed slipper du for at få snavs, støj og træk ind i boligen. Det anbefales, at lade friskluftventilerne stå åbne året rundt for at sikre frisk luft i din bolig.

De sidestyrede vinduer har et indbygget pudsebeslag, så vinduespudsningen kan klares indefra. Hængslingen er skjult i falsen og har indbygget justerbar friktion. Med sidestyret beslag kan rammen åbnes nok til at få en arm ud og pudse glassets udvendige side.



Sidestyret vindue

Generelt om vedligehold

Træ/aluminiumsvinduer og døre kræver et minimum af vedligehold, hvilket begrænser sig til afvaskning af de udvendige flader med jævne mellemrum i lunkent vand tilsat et neutralt rengøringsmiddel, for at fjerne snavs fra overfladen.

Hængsler og lignende skal smøres ca. én gang om året. Du varsles inden arbejdet skal laves. Er der udfordringer med vinduerne inden du hører noget, kontakter du ejendomskontoret.

Termoruder og kondens

Indvendig kondens kan forekomme på termoruder og er bestemt af de fugtmængder du som beboer aktivt tilføje boliger, rummets opvarmning og ventilationsforhold. Hvis kondensvand fra en rude gennem længere tid løber ned i ramme-/karmkonstruktionen, kan det medføre vækst af skimmelsvamp og rådskader på trædelene.

Vær derfor opmærksom på følgende:

- De nye vinduer er væsentlig tættere end de gamle og der er derfor større behov for udluftning end tidligere – Luft ud 2-3 gange dagligt med gennemtræk og hold altid friskluftventilen åben.
- At madlavning, badning samt tøjvask og tørring afgiver fugt – Åben derfor vinduerne for at komme af med fugten.
- Tætte gardiner foran vinduerne kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens på glasset – Tør af og luft ud.

Udvendig kondens kan forekomme typisk i efterårs- og forårs månederne, men fjernes naturligt af sol og vind. Man kan ikke hindre det fysiske fænomen udvendig kondens.

Termiske sprængninger

Hvis termoruder udsættes for uensartede varmepåvirkninger, kan det forårsage termiske sprængninger i glasset. Derfor må der ikke klæbes plastfilm, solfilter, streamers, plakater, skilte eller lignende på ruderne.

Det samme kan ske, hvis der placeres varmereflekterende materialer tæt op af ruden, eller hvis udluftning forhindres med baggrund i tunge gardiner, persienner eller store planter, som kan medføre en uens opvarmning af ruden.

Termoruden kan under ovenstående forhold absorbere så meget solenergi, at spændinger får glasset til at revne i et meget karakteristisk brud.