

HUSORDEN
(Almindelige ordensregler)
for
Håndværkerhaven og Banebrinken

Ud over disse henvises til lejeloven og lejekontraktens almindelige og særlige bestemmelser, der fortsat også er gældende.

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks give meddelelse til ejendomsinspektøren eller udlejer, såfremt der sker skade på installationer, ledninger og lignende.
2. Tørring af tøj, og luftning af sengetøj må ikke foretages ud af vinduer og døre.
3. Vandspild skal undgås. Sørg for at toilet og vandhaner ikke løber.
4. Der må ikke kastes ting i toilettet der kan stoppe afløbet.
5. Handvaske og toiletter må ikke rengøres med korrekte midler, der ikke ødelægger materialerne.
6. ved maling og tapetsering må kun anvendes lyse og neutrale farver.
7. Der er IKKE tilladt at fremleje lejligheden uden medvirken af Håndværkerforeningen. Overtrædelse vil medføre omgående opsigelse af lejemålet.
8. Brugen af musikinstrumenter, radio, tv og musikanlæg må ikke være til gene for de øvrige beboere. Brug heraf må almindeligvis ikke ske mellem kl. 24 og 08 og skal altid foregå med lukkede vinduer dag som aften.
9. Angribes lejligheden af skadedyr, skal dette straks meddeles ejendomsinspektøren eller udlejer.
10. Kæledyr, af enhver art, er ikke tilladt.
11. Udluftning skal foretages flere gange dagligt.
12. Boremaskiner og andet larmende værktøj må kun benyttes på hverdage mellem kl. 08 og 20. I weekenden mellem kl. 10 og 16. Der skal tages mest muligt hensyn til øvrige beboere.

Benyttelse af fællesrum

1. Husholdningsaffald der smides i affaldsskunken, SKAL være forsvarligt tillukket i en plastpose. Løse genstande må UNDER INGEN OMSTÆNDIGHEDER smides i affaldsskunken.
2. Alt andet affald skal henstilles i storskrædsrummet, eller sorteres i de respektive containere.
3. Der må ikke henstilles kasserede møbler eller lignende på trapper og gange, og heller ikke på fællesarealerne. Benyt Storskrædsrummet.
4. Sker der tilsmudsning eller beskadigelse af trapper, gange, murværk og lignende, skal lejer straks foretage rengøring og/eller udbedring af skader. Skader skal udbedres i samarbejde med ejendomsinspektøren.
5. Barnevogne, cykler, knallerter og lignende, må kun henstilles på de af udlejer anviste steder.
7. Lejernes benyttelse af vaske og tørrerum skal følge de fastsatte regler. Særlige regler for brug af vaskekældre og tørrerum skal overholdes.

8. Ved leje af beboerrum, skal opslåede regler og anvisninger følges.
9. I opgange, kældergange og øvrige indendørs fællesarealer er rygning ikke tilladt.

Benyttelse af fælles arealer og lignende

1. Parkering må kun finde sted i de aftegnede felter, dog i nødstilfælde (manglende plads) på en sådan måde, at det ikke giver anledning til gener for øvrig trafik. Det er dog ikke tilladt at parkere langs fortov, bortset ud for HVH nr. 4 - 8 og 29 - 35, dog således at der ikke parkeres ud for hoveddørene.
2. Fodring af dyr er ikke tilladt noget sted i bebyggelsen, heller ikke fodring af fugle.
3. Leg på trapper, i kældre og loftsrum er forbudt.
4. Ophold og leg på fællesarealerne skal ske uden gene for de øvrige beboere.
5. Cykel og knallertkørsel er forbudt på ejendommens fortorve og stianlæg.
6. Der må ikke opsættes radio og fjernsynsantenne (parabol).
7. De opstillede borde/bænke skal rengøres efter brug, og er de flyttet skal de sættes tilbage efter brug. Og alt affald skal fjernes.
8. Parasoller skal slås sammen efter brug

Undertegnede, der har gjort mig bekendt med ovenstående, erklærer mig indforstået, og at være pligtig til at overholde disse regler. Ligeledes er jeg indforstået med, at de også overholdes af dem, der hører til min husstand, besøgende samt dem som får adgang til det lejede. Samtidig er jeg indforstået med, at væsentlig overtrædelse af god husorden kan medføre ophævelse af lejemålet.