

Almindelige ordensregler

Idet der også henvises til lejeloven og lejekontraktens – Almindelige bestemmelser.

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, hvis der sker skader på installationer, ledninger o.lign., hvis udbedring er uopsættelig nødvendig og ellers uden ugrundet ophold.
2. Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på fastsatte steder og tider og tøjtørring og tæppebankning aldrig fra vinduer og altaner.
3. Vandspild skal undgås. I wc-kumme må intet henkastes, der kan stoppe afløbet.
4. Badning må ikke finde sted i tiden kl. 23-6. Badekar, vaskekummer og wc-kummer må ikke rengøres med ætsende midler. Vand på gulv i badeværelse skal efter brug tørres op.
5. Parketgulve må kun bones, når de ikke er lakbehandlede. Ved maling og tapetsering må kun lyse, neutrale farver anvendes.
6. Brændsel må kun anbringes på anvist sted. Flydende brændsel skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig henstilles på trapper og gange.
7. Altankasser må kun opsættes efter tilladelse.
8. Installation og brug af musikinstrumenter, radio, TV, båndoptager, grammofon, symaskine o.lign. må ikke være til gene for de øvrige beboere og brug må almindeligvis helt undgås i tiden 24-6.
9. Angreb af væggetøj og andre skadedyr skal straks anmeldes til ejeren eller dennes repræsentant.
10. Med hensyn til husdyr (kæledyr) gælder lejekontraktens almindelige bestemmelser.

Benyttelse af fælles rum

1. Affald må kun udtømmes i skarnkasser og dertil indrettede beholdere. Affald, der ikke kan fjernes af almindelige dagrenovation, må ikke henstilles på ejendommens grund, men skal fjernes af lejerens ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget erhvervsaffald.
2. På trapper, gange og gårdspads må ikke hensættes kasserede møbler, spande, kasser o. lign
3. Finder forurening eller beskadigelse sted af trapper, gange, murværk o.lign.-herunder også hidrørende fra børns leg – skal lejer straks lade rengøring eller reparation foretage.
4. Barnevogne, cykler, knallerter o.lign. må ikke henstilles andre steder end af udlejer anvist.
5. Vinduer i lofts – og tørrerum skal, når vejrliget gør det påkrævet, holdes lukkede. Lejer, der har brugsret til rummene har ansvaret herfor.
6. Vaske- og tørrerum m.v. benyttes af lejerne efter en af udlejer fastsat turnus. Efter benyttelsen skal rummene afleveres i brugbar og rengjort stand og udleveret nøgle tilbageleveres.

Benyttelse af fælles arealer o. lign.

1. Parkering og vask af motorkøretøjer o. lign. Må ikke finde sted på ejendommens grund. Er særskilt plads indrettet, må denne dog anvendes efter udlejerens anvisning.
2. Boldspil er forbudt.
3. Fodring af dyr er ikke tilladt, heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse.
4. Leg på trapper, i gårde, porte, kældre og loftsrum er forbudt. Ophold på trapper, i gårde, kældre, porte, loftsrum og andre fællesrum samt legeplads og ejendommens prydanlæg skal ske uden gene for de øvrige beboere.
5. Cykel – og knallertkørsel er forbudt på ejendommens grund.
6. Radio – og fjernsynsantenne må kun anbringes efter reglerne i lejelovens § 55.

Undertegnede, der har gjort mig bekendt med ovenstående, erklærer mig indforstået med at være pligtig til at overholde disse regler og påse, at de også overholdes af dem, der hører til min husstand eller som får adgang til det lejede samt at væsentlig overtrædelse af god husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet.